

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES

CONTRATANTE

Prefeitura Municipal de Cerro Grande/RS

CNPJ: 92.005.545/0001-09

CONTRATADO

Marcelo de Melo Brasil

Engenheiro Mecânico CREA/RS 219486

Palmeira das Missões, dezembro de 2023.

OBJETIVO

O presente Laudo de Avaliação tem por objetivo estipular o **Valor de Mercado** de um veículo automotor de propriedade da empresa contratante, para fins de estimar o valor de venda dos veículos em um futuro leilão. O desenvolvimento do trabalho constará das seguintes etapas:

1. Identificação e caracterização do bem avaliando;
2. Apresentação da metodologia utilizada;
3. Resultado da avaliação;

1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

Os bens avaliados serão apresentados a seguir:

1.1 VEÍCULO

Marca: VW

Modelo: FOX CONNECT MB

Cor: Branca

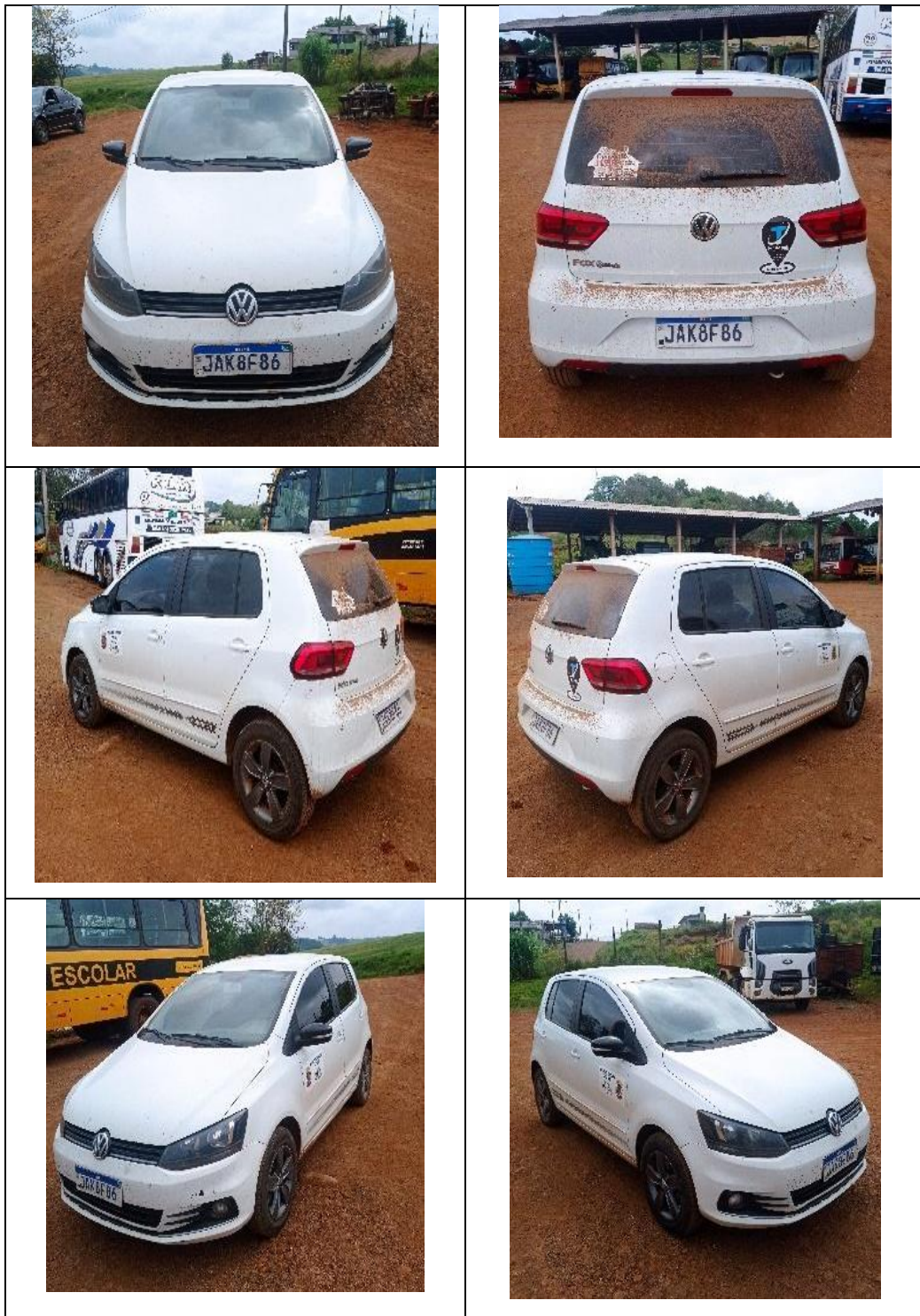
Combustível: Álcool/Gasolina

Ano/Modelo: 2020/2021

Placa: JAK 8F86

Chassi: 9BWAB45Z9M4010110

Odômetro: 295658 Km



Veículo trafegando, e seu estado de conservação geral é bom, onde:

PARTE MECÂNICA: Motor em bom funcionamento e não apresenta ruídos acentuados e/ou emissão de fumaça em excesso pelo escapamento, não caracterizando assim desgaste acentuado do mesmo. Câmbio manual e em bom

funcionamento, condição também observada para os demais componentes do sistema de transmissão. Sistema de suspensão (eixos, molas, amortecedores e demais componentes) apresenta boa conservação e fixação. Pneus dianteiros e pneus traseiros em boas condições. Demais sistemas em bom estado de conservação e funcionamento.

FUNILARIA: Componentes gerais em funcionamento e em boa conservação (portas, tampas, vidros, janelas). Cabine e carroceria, Para-choque e grade dianteira apresentam avarias demais itens em bom estado de conservação e pintura. Estrutura interna (bancos, forros, painel) maçanetas internas traseiras quebradas, demais itens em bom estado. Demais sistemas em bom estado de conservação e funcionamento.

- VALOR ESTIMADO: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

1.2 VEÍCULO

Marca: VW

Modelo: GOL 1.0L MC4

Cor: Branca

Combustível: Álcool/Gasolina

Ano/Modelo: 2021/2022

Placa: JAO9J58

Chassi: 9BWAG45U2NT012178

Odômetro: 216932 Km



Veículo trafegando, e seu estado de conservação geral é bom, onde:

PARTE MECÂNICA: Motor em bom funcionamento e não apresenta ruídos acentuados e/ou emissão de fumaça em excesso pelo escapamento, não caracterizando assim desgaste acentuado do mesmo. Câmbio manual e em bom

funcionamento, condição também observada para os demais componentes do sistema de transmissão. Sistema de suspensão (eixos, molas, amortecedores e demais componentes) apresenta boa conservação e fixação. Pneus dianteiros em boas condições e pneus traseiros meia vida. Demais sistemas em bom estado de conservação e funcionamento.

FUNILARIA: Componentes gerais em funcionamento e em boa conservação (portas, tampas, vidros, janelas). Cabine e carroceria, o para-brisa necessário substituição demais itens em bom estado de conservação e pintura. Estrutura interna (bancos, forros, painel), banco motorista necessário reparo demais itens em bom estado. Demais sistemas em bom estado de conservação e funcionamento.

- VALOR ESTIMADO: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

1.7 VEÍCULO

Marca: JCB

Modelo/Versão: Retroescavadeira de rodas 3CXB14CM2CM

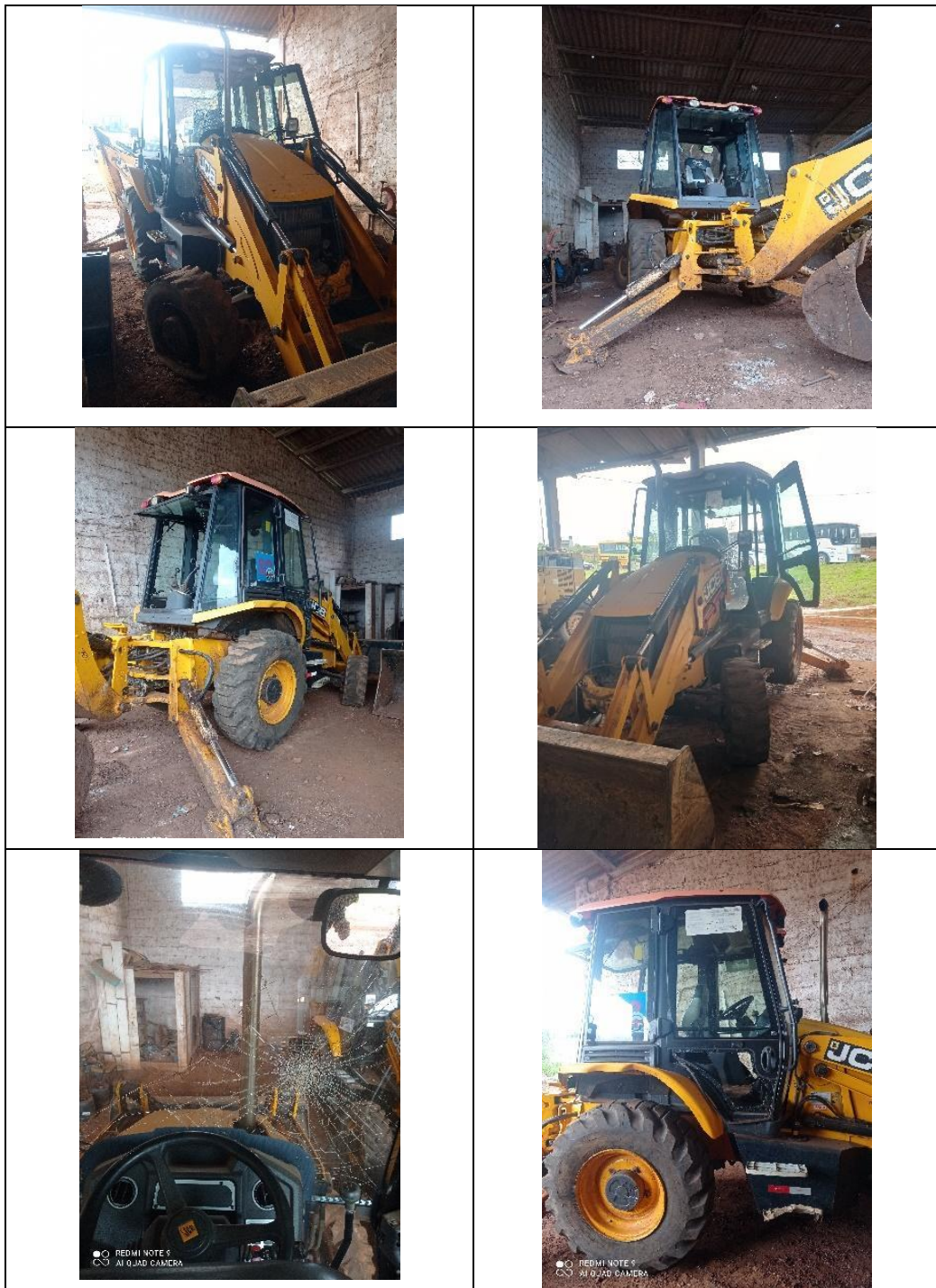
Cor: Amarela

Combustível: Diesel

Ano/Modelo: 2020

Número de identificação do produto: SOR3CXTTPL2910623

Horímetro: 3419,7 H



Veículo trafegando, e seu estado de conservação geral é bom, onde:

PARTE MECÂNICA: Motor em bom funcionamento e não apresenta ruídos acentuados e/ou emissão de fumaça em excesso pelo escapamento, não caracterizando assim desgaste acentuado do mesmo. Câmbio manual e em bom funcionamento, condição também observada para os demais componentes do

sistema de transmissão. Sistema de suspensão (eixos, molas, amortecedores e demais componentes) apresenta boa conservação e fixação. Pneus dianteiros e traseiros necessária substituição. O ar condicionado não funciona. Demais sistemas em bom estado de conservação e funcionamento.

FUNILARIA: Componentes gerais em funcionamento e em boa conservação (portas, tampas, vidros, janelas). Cabine e carroceria. Vidro frontal e lateral quebrado, necessária substituição. Estrutura interna (bancos, forros, painel), em bom estado de conservação. Demais sistemas em bom estado de conservação e funcionamento.

- VALOR ESTIMADO: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

2. METODOLOGIA UTILIZADA

Foram adotados neste laudo as orientações técnicas expressas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), através da NBR 14653, que tem como título geral AVALIAÇÃO DE BENS. Em específico utilizaram-se a NBR 14653-1:2019 (Avaliação de bens/ Parte1: Procedimentos Gerais) e a NBR 14653-5:2006 (Avaliação de bens/ Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral). Conforme tal normativa e buscando atender o objetivo do laudo, as principais metodologias utilizadas para avaliação do bem são as seguintes:

- **Valor de mercado:** Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Para determinar esse valor, utiliza-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado: Para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios

fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (carcaça, acionamentos e comandos) e itens opcionais, dentre outros. O valor de mercado do bem será estipulado com base no valor médio praticado em mercado para bens de características semelhantes.

2.1 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

De acordo com as informações supracitadas, apresentamos uma tabela sintética dos valores atribuídos aos bens avaliados:

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE MERCADO
1.1	V/WFOX CONNECT MB Placa: JAK 8F86	R\$ 45.000,00
1.2	VW/ GOL 1.0L MC4 Placa: JAO9J58	R\$ 40.000,00
1.3	RETROESCAVADEIRA DE RODAS JCB/ 3CXB14CM2CM	R\$ 210.000,00

3. CONCLUSÃO

Foram realizadas inspeções em todos os veículos que se encontram à disposição. Verificadas as condições de funcionamento e estado de conservação e demais informações pertinentes para sua correta caracterização. Em se tratando de veículos e máquinas usadas, para prever o valor de cada um, utilizou-se o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, considerando os valores praticados no mercado de vendas da região.

MARCELO BRASIL – ENGENHEIRO MECÂNICO

CREA/RS 219486

O presente Laudo Técnico de Avaliação, composto de 11 laudas e anexo correspondente a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de nº12917630.

Palmeira das Missões, 06 de dezembro de 2023.

Eng. Marcelo de Melo Brasil

Engenheiro Mecânico

CREA/RS 219486

ANEXO

**ART – Anotação de Responsabilidade Técnica
N° 12917630**